

Persbericht – Hoorn, 4 december 2024

Hoorn start selectie gebiedspartner voor unieke ontwikkellocatie stationsgebied

De gemeente Hoorn start op 5 december 2024 met de selectie van een gebiedspartner voor de ontwikkeling van het stationsgebied in de Poort van Hoorn. Een unieke ontwikkellocatie direct grenzend aan de historische binnenstad en op loopafstand van het grootste stadsstrand van Nederland.



Het te ontwikkelen stationsgebied met linksboven een deel van de binnenstad en rechtsboven het stadsstrand.

Nieuw stuk stad met 500 woningen en voorzieningen

Op deze stationslocatie wil de gemeente samen met een marktpartij, of samenwerkende marktpartijen, een nieuwe levendige stadse omgeving maken. In dit gebied in het centrum van Hoorn komt ruimte voor ongeveer 500 woningen en minimaal 13.500 m² commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Deze locatie wordt met een nieuwe stedelijke uitstraling en aantrekkingskracht dé aanjager voor de Hoornse ambitie om meer stad te worden.

Verbeteren OV-knooppunt

Ook wordt dit stationsgebied als knooppunt voor trein, bus, fietser, voetganger en auto verbeterd. De gemeente doet dit samen met de partners NS Stations, ProRail en de provincie Noord-Holland. Voor de ontwikkeling van het stationsgebied ontvangt de gemeente bijdragen van het Rijk en de provincie Noord-Holland.

Keuze gebiedspartner

Wethouder Axel Boomgaars: 'Met trots brengen we deze prachtige ontwikkellocatie onder de aandacht bij de markt. Hier gaat een jarenlange voorbereiding met onze partners aan vooraf. Eind vorig jaar heeft de gemeenteraad de kaders voor de ontwikkeling van het stationsgebied vastgesteld. Nu zijn we toe aan de volgende belangrijke stap. We zoeken een marktpartij die net zo enthousiast is als wij zijn, om samen te werken aan deze ambitieuze



ontwikkeling. Deze partij heeft ervaring met vergelijkbare complexe projecten rond OV-knooppunten. We vragen de marktpartijen naar hun visie hoe we dit stationsgebied tot een levendig aantrekkelijk nieuw stuk stad kunnen maken. Het is een uitgebreide selectieprocedure waarin ze hun kennis, kunde en creativiteit kunnen laten zien. Dit zorgt ervoor dat we als gemeente de juiste passende marktpartij kunnen kiezen als gebiedspartner voor deze ontwikkeling'.

Selectieprocedure

Op 5 december 2024 start de selectieprocedure. Vanaf dan zijn de tenderdocumenten gepubliceerd op **TenderNed**. De partnerselectie wordt begeleid door Fakton en ook SITE Urban Development is betrokken bij het opstellen van de uitvraag. De verwachting is dat de gemeente in het najaar 2025 een intentieovereenkomst kan sluiten met de gekozen gebiedspartner.